



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-775/2016-88

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom KAMINI HOYAN d.o.o., u stečaju, iz Ljubešćice, Zagrebačka 62, OIB: 31689883490, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vesna Baranašić Horvat, iz Čakovca, Matice hrvatske 6, izvan ročišta 6. kolovoza 2021.,

r i j e š i o j e

I. Iz cijene ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, i to :

- čkbr. 1053/1 oranica u Trstini sa 147 čhv, upisana u z. k. ul. 3271 k.o. Ljubešćica, površine 147 čhv,
- čkbr. 1053/2 oranica u Trstini sa 148 čhv, upisana u z. k. ul. 3271 k.o. Ljubešćica, površine 148 čhv,
- čkbr. 1061/1 poslovne zgrade, nadstrešnice, poslovno dvorište Hoyan, upisana u z. k. ul. 3271 k.o. Ljubešćica, površine 13404 m²,
- čkbr. 1068/2 livada Trafo, upisana u z. k. ul. 3271 k.o. Ljubešćica, površine 72 m²,
- čkbr. 1047/3 oranica u Trstini, upisana u z. k. ul. 1767 k.o. Ljubešćica, površine 158 čhv,
- čkbr. 1048/1 livada u Trstini, upisana u z. k. ul. 3389 k.o. Ljubešćica, površine 107 čhv,
- čkbr. 1047/2 oranica u Trstini, upisana u z. k. ul. 3390 k.o. Ljubešćica, površine 154 čhv,
- čkbr. 1048/2 livada, upisana u z. k. ul. 3391 k.o. Ljubešćica, površine 381 m²,

za cijenu u iznosu od 1.919.628,75 kuna, namiruju se :

a) troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 194.652,06 kuna,

b) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, u iznosu od 1.724.976,69 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa otvorenog za uplatu kupovnine po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu iznosa od 194.652,06 kuna na račun stečajnog dužnika broj IBAN: HR6923400091190025348 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., a da iznos od 1.724.976,69 kuna isplati na račun razlučnog vjerovnika IMEX BANKA d.d. Split, broj IBAN: HR4024920081011111116.

Obrazloženje

1. Nakon što je rješenje o dosudi nekretnine kupcu poslovni brojevi St-775/2016-60 od 21. siječnja 2021. postalo pravomoćno 8. veljače 2021., te nakon što je kupac položio kupovninu sud je pristupio namirenju vjerovnika primjenom odredbe čl. 111. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14., 55/16. i 73/17., dalje : OZ-a), te čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a) i čl. 254. SZ-a.

2. Primjenom navedenih odredbi SZ-a iz iznosa ostvarenog prodajom najprije su namireni troškovi iz čl. 254. SZ-a, a zatim dio tražbine razlučnog vjerovnika, sve u skladu sa prijedlogom stečajnog upravitelja od 13. travnja 2021. te u skladu s podacima iz spisa.

3. U konkretnom slučaju, stečajni je upravitelj dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a ti troškovi obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase i iznose ukupno 194.652,06 kuna, a odnose se na trošak procjene nekretnine izrađen od trgovačkog društva Međimurje Investa d.o.o. iz Čakovca u iznosu od 15.150,00 kuna, troškova na ime predujma za održavanje elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kuna, te troškova na ime nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 176.702,06 kuna.

4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom kod ovoga suda 2. lipnja 2021. stečajni je upravitelj ponovio da ostaje u cijelosti kod svog izvješća od 13. travnja 2021. sa izračunom troškova, te je predložio da se iz postignute kupoprodajne cijene za unovčenu nekretninu izdvoji prvo iznos za namirenje troškova ovoga postupka u ukupnom iznosu od 194.652,06 kuna, a da se preostalim iznosom u visini od 1.724.976,69 kuna djelomično namiri tražbina prvog upisanog razlučnog vjerovnika Imex banka d.d. Split. Na tom su ročištu prisutni vjerovnici naveli da su suglasni sa navedenim prijedlogom diobe.

5. Slijedom svega navedenog temeljem odredbi čl. 111. OZ-a, čl. 248. SZ-a, čl. 254. SZ-a i čl. 27. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 155/14. i 1/19.), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 6. kolovoza 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam (8) dana od dana primitka otpravka rješenja, pisano, u četiri (4) primjerka putem ovoga suda, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

Stečajni upravitelj Vesna Baranašić Horvat, iz Čakovca, Matice hrvatske 6,

Razlučni vjerovnik IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. (nakon pravomoćnosti rješenja).

Broj zapisa: **eb2fe-733ee**

Kontrolni broj: **0de70-01582-c4d04**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.